



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 18.02.2023. 15:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335576, GORNJI STENJEVEC

Broj ZK uložka: 5220

Broj zadnjeg dnevnika: Z-67452/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	525/18	DVORIŠTE BIŠČANOV PUT			836	
2.	525/19	ORANICA			28	
3.	525/37	DVORIŠTE			28	
		UKUPNO:			892	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D. U STEČAJU, OIB: 30530221804, ULICA 108. BRIGADE ZNG 40, 35000 SLAVONSKI BROD	
1.5	Zaprimljeno 21.12.2021.g. pod brojem Z-67452/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, POSL.BR.3/ST-928/2021-10 20.12.2021	na 1 (1.4)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-29765/15 Na temelju Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 20.srpnja 2015.g., solemniziranog po javnom bilježniku Miroslavu Bračun iz Slavanskog Broda, pod posl.br.OV-8146/15, odluke od 03.srpnja 2015.g., punomoći od 03.lipnja 2015.g., te uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu elektroničkim putem, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.000.000,00 EUR (četir milijuna eura) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarnе kamate, naknade i druge troškove, uz ostale uvjete u skladu s Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju u korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	4.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
4.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-29765/15 zabilježu se da je kao glavni uložak određen z.k.ul.1519 (E-2, 3, 4) k.o. Slavonski Brod, Općinski sud u Slavonskom Brodu.		ZABILJEŽBA
5.			
5.2	Zaprimljeno 15.10.2015. broj Z-38184/15 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretnini broj: 229/2014 od 17. kolovoza 2015. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 22.000.000,00 kuna (slovima: dvadesetdvamilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate i troškove eventualne ovrhe, za korist: ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA D.D., OIB: 58828286397, ULICA 108. BRIGADE ZNG 42, 35000 SLAVONSKI BROD	22.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
5.3	Zaprimljeno 19.10.2015. broj Z-38472/15 Temeljem rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižnog odjela Slavonski Brod posl.br. Z-8446/15 od 16. listopada 2015., zabilježu se da je glavni uložak z.k.ul.br. 7763 k.o. Slavonski Brod.		ZABILJEŽBA
7.			
7.1	Zaprimljeno 16.09.2016.g. pod brojem Z-40972/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI UGOVOR I SPORAZUM O OSIGURANJU 02.08.2016, u iznosu od 6.600.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz ostale uvjete i rokove u skladu s općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	6.600.000,00 EUR	Sporadni uložak
7.2	Zaprimljeno 16.09.2016.g. pod brojem Z-40972/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 1519 k.o. Slavonski Brod, E-2, 3 i 4.		na 7.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 08.12.2016.g. pod brojem Z-56776/2016 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, OPĆI UGOVOR I SPORAZUM O OSIGURANJU OD 02. 08. 2016. (IZVORNIK ISPRAVA U ZBIRCI ISPRAVA POD Z-40972/16.) 02.08.2016, tako da se zamjene mjesta uknjiženih hipoteka tako da uknjižena hipoteka pod posl.br. Z-40972/16. u iznosu od 6.600.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama uknjižena u korist OTP BANKA d.d. Ulica Domovinskog rata br. 3 Zadar oib 52508873833 ima prvenstveni red ispred hipoteke uknjižene pod posl. br.Z-38184/15. u iznosu od 22.000.000,00 kn sa nuzgredicama u korist Đuro Đaković Holding d.d. Slavonski Brod Dr. M. Budaka br. 1 oib 58828286397, a iza hipoteke uknjižene pod posl.br Z-29765/15. u iznosu od 4.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti sa nuzgredicama u korist OTP BANKA d.d. Ulica domovinskog rata br. 3 Zadar oib 52508873833		USTUP PRVENSTVENOG REDA UPISA
10.			
10.1	Zaprimljeno 04.08.2017.g. pod brojem Z-41894/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA BROJ:25/2017 26.07.2017, u iznosu od 80.000.000,00 HRK, uvećano za kamate, te troškove eventualne ovrhe, u korist:	80.000.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA D.D., OIB: 58828286397, ULICA 108. BRIGADE ZNG 42, 35000 SLAVONSKI BROD		
10.2	Zaprimljeno 04.08.2017.g. pod brojem Z-41894/2017		ZABILJEŽBA
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul.7763 k.o.Slavonski Brod, Općinski sud u Slavonskom Brodu.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.02.2023.